COMUNE DI
SANTARCANGELO DI ROMAGNA

Provincia di RIMINI

P.S.C.

PIANO STRUTTURALE COMUNALE

VARIANTE AL P.S.C.

ELIMINAZIONE DAGLI STRUMENTI URBANISTICI DI AREE EDIFICABILI DI NUOVA URBANIZZAZIONE

ai sensi dell'Art. 4 della LR 24/2017 e dell'Art. 32 della LR 20/2000

TAVOLA 1C

AMBITI E TRASFORMAZIONI TERRITORIALI

Scala 1:5000

ADOZIONE: Del. C.C. n. 76 del 18/12/2019
APPROVAZIONE: Del. C.C. n. 9 del 26/02/2021

Amministrazione comunale
Sindaco:
Alice Parma

Assessore con delega a Pianificazione urbanistica e sviluppo sostenibile, Edilizia privata, Patrimonio, Politiche per la sicurezza:
Dott. Filippo Sacchetti

Vicesegretario Generale:
Dott.ssa Ambra Eleonora Giudici

Dirigente del Settore Territorio:
Ing. Natascia Casadei

Responsabile del procedimento:
Arch. Silvia Battistini

Funzionari dei servizi urbanistici

Incaricato redazione Variante:
Arch. Marco Zaoli

Collaboratrice:
Arch. Laura Abbruzzese

QUAD. 03

INTEGRAZIONE ALLA LEGENDA
in recepimento alla Variante specifica n.2, art. A-14bis allegato alla L.R. 20/2000
Area soggetta alle disposizioni di cui al comma 1 lett b) dell'art. 14.4 del PSC.
Le aree permeabili dovranno avere un'estensione non inferiore a quella di nuova impermeabilizzazione
POC1
Ambiti pianificati dal POC 1 (Approvazione: Del. C.C. n.56 del 01/08/2017)

LEGENDA

Confine comunale
Corsi d'acqua

MACRO CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE (art. 33 del PSC)
TU – Territorio Urbanizzato
TUZ – Territorio Urbanizzabile
TRU – Territorio Rurale

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO (artt. 39-44 del PSC)
AS – Centri storici (L.R. 20/2000 art. A-7 - artt. 41, 42 del PSC)
IS – Insediamenti storici del territorio (L.R. 20/2000 art. A-8 - art. 43 del PSC)
Edifici complessi e tutelati ai sensi del D.Lgs 42/2004 art. 10, 11, 13 (art. 39 del PSC)
Edifici di particolare interesse storico-architettonico (L.R. 20/2000 art. A-9 - art. 39, 44 del PSC)

SISTEMA INSEDIATIVO
AUC – Ambiti Urbani Consolidati (L.R. 20/2000 art. A-10 - artt. 45, 46, 47 del PSC)
AUC.r – Ambiti Urbani Consolidati soggetti a riqualificazione diffusa (L.R. 20/2000 art. A-10 - art. 45 c.7 del PSC)
AUC.DA – Diretti (L.R. 20/2000 art. A-15 - art. 48 c.8 del PSC)

AR – Ambiti da riqualificare (L.R. 20/2000 art. A-11)
AR – Ambiti da riqualificare (L.R. 20/2000 artt. 49, 50, 51 del PSC)
Perimetro ambito di applicazione della perequazione

AN – Ambiti per nuovi insediamenti (L.R. 20/2000 art. A-12 - artt. 52-57 del PSC)
AN.A – Ambiti di nuovo insediamento costituiti da PUA approvati all'atto dell'approvazione del PSC (art. 53 del PSC)
AN.C – Ambiti di nuovo insediamento secondo i criteri della perequazione, per funzioni prevalentemente residenziali (artt. 54-57 del PSC)

APS – Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo sovracomunale (L.R. 20/2000 art. A-13 - artt. 58-63 del PSC)
APS.E – Ambiti produttivi sovracomunali esistenti consolidati (art. 59 del PSC)
APS.N1 – Ambiti produttivi sovracomunali con PUA approvati, in corso di attuazione (art. 59)
APS.N2 – Ambiti produttivi sovracomunali di nuovo insediamento (artt. 59, 60)
APS.N2 (PI) – Polo Funzionale "Triangolone": polo logistico commerciale di Rimini - Santarcangelo (artt. 61-63 del PSC)

APC – Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo comunale (L.R. 20/2000 art. A-13 - artt. 64-69 del PSC)
APC.E – Ambiti produttivi comunali esistenti, in prevalenza urbanizzati (art. 65 del PSC)
APC.R – Insediamenti produttivi da riqualificare (art. 66 del PSC)
APC.N1 – Ambiti produttivi comunali di integrazione, con PUA approvati (art. 67 del PSC)
APC.N2 – Ambiti produttivi comunali di integrazione, previsti dal PSC (art. 67 del PSC)

Aree idonee per l'insediamento di strutture commerciali (art. 85 del PSC)
MPA – Medio piccole alimentari
MP – Medio piccole non alimentari
MG – Medio grandi non alimentari

TERRITORIO RURALE (artt. 69-97 del PSC)
AVN – Aree di valore naturale e ambientale - Corridoi ecologici di rilevanza regionale e provinciale (L.R. 20/2000 art. A-17 - art. 70 del PSC)
ARP – Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (L.R. 20/2000 art. A-18 - art. 71 del PSC)
AVP – Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (L.R. 20/2000 art. A-19 - art. 72 del PSC)
AAP – Ambiti agricoli periurbani (L.R. 20/2000 art. A-20 - art. 73 del PSC)
Ambiti di ricollocazione (art. 74 c.7 del PSC)
Situazioni insediative di attività produttive in territorio rurale, incongrue per ragioni di compatibilità funzionale, paesaggistica e ambientale (art. 74 c.9 del PSC)

Progetti speciali (art. 75 del PSC)
Ambito di riqualificazione ambientale degli insediamenti produttivi lungo il Marecchia
Ambito di qualificazione ambientale, turistica e ricreativa dell'Uso

SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITÀ (L.R. 20/2000 art. A-5 - art. 82 del PSC)
Limite del centro abitato in corrispondenza della viabilita' (art. 33 del PSC)
MOB.FI – Linea ferroviaria (Bologna-Ancona)
MOB.FS – Stazione ferroviaria di Santarcangelo, da potenziare
Localizzazione della nuova fermata in corrispondenza del Polo Funzionale
Tracciato del TRC e ipotesi di prolungamento alla stazione di Santarcangelo
Corridoio infrastrutturale per la definizione del tracciato e l'inserimento ambientale e funzionale della "Strada di Gronda"
Indicazione della direttrice e collegamenti alla viabilita' esistente
Corridoio infrastrutturale per la definizione del tracciato della variante alla SP n.13 e relativa fascia di salvaguardia di 100 metri (art. 11.9 comma 3 del PTCP)
Indicazione della direttrice

MOB.VR – Rete della viabilità di base di interesse nazionale e regionale (SS n.9 via Emilia)
Esistente
Di progetto

MOB.VE – Rete della viabilità extraurbana di interesse intercomunale
Esistente
Di progetto

MOB.VU – Rete principale di rilievo comunale
Esistente
Di progetto

MOB.CP – Principali piste ciclabili
Esistenti di progetto
Ipotesi di collegamento ciclopedonale

DOTAZIONI TERRITORIALI (L.R. 20/2000 Artt. A-23, A-24, A-25 - art.76-84 del PSC)

URB - Infrastruttura per l'urbanizzazione degli insediamenti (L.R. 20/2000 art. A-23 - art. 76 c.4 del PSC)
URB.a – Impianti di prelievo e di trattamento dell'acqua
URB.c – Spazi e impianti per la raccolta e lo smaltimento dei rifiuti solidi
URB.d – Impianti di distribuzione dell'energia elettrica

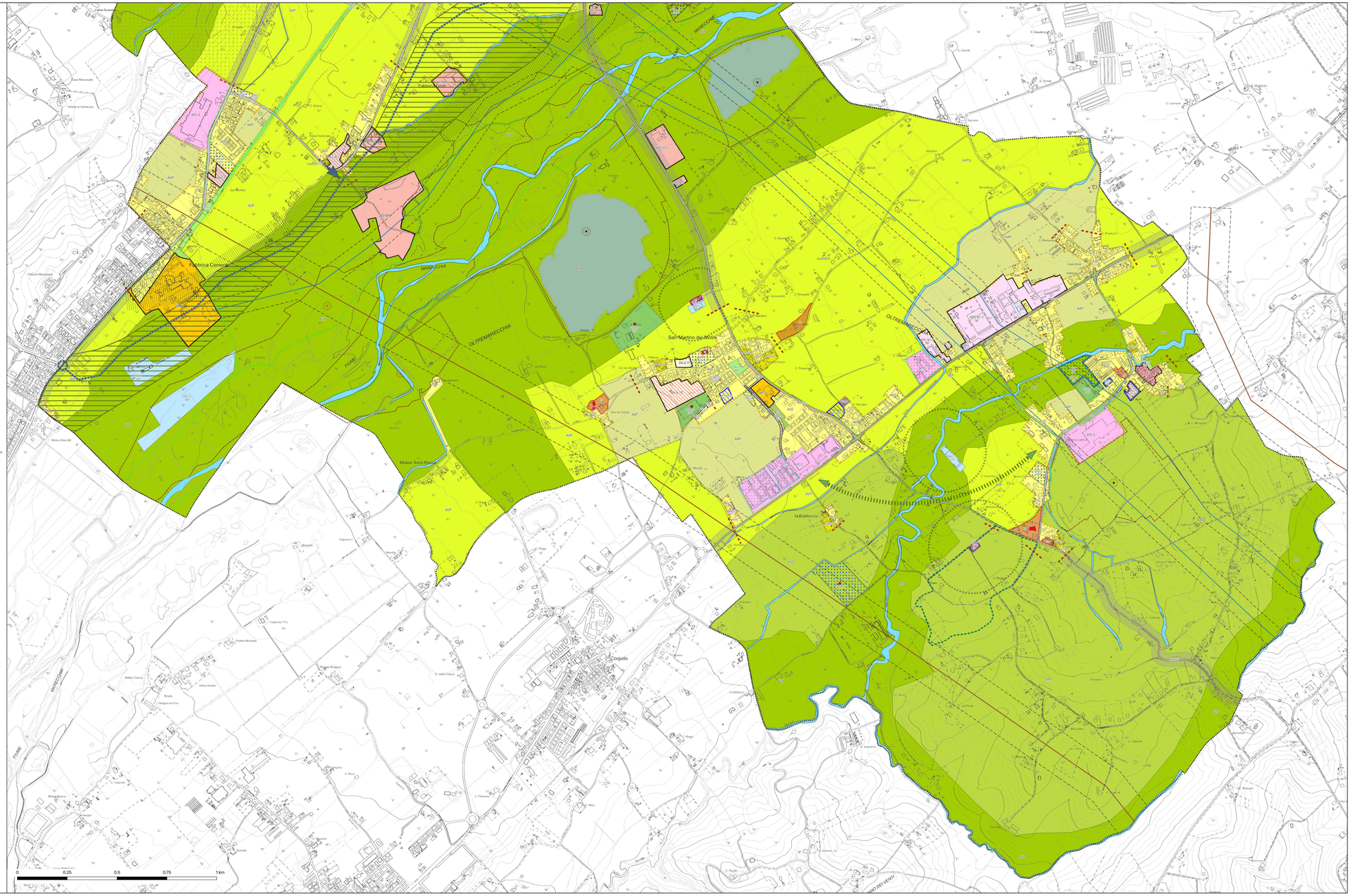
COLL - Attrezzature e spazi collettivi (L.R. 20/2000 art. A-24)
COLL.S - di rilievo sovracomunale
COLL.C - di rilievo comunale
Specificazioni (art. 79 del PSC)
Attrezzature collettive
(assi) - Assistenza e servizi sociali e sanitari
(api) - Pubblica amministrazione, sicurezza e protezione civile
(csp) - Attivita' culturali, associative e politiche
(fm) - Spazi per attività' fieristiche e di mercato all'aperto
(ch) - Sedi di culto e attività' correlate
(cim) - Cimiteri
Ipotesi alternative di localizzazione del nuovo teatro Comunale (art. 79 c.1 del PSC)
Istruzione
(IS) - Scuole medie superiori
(SM) - Scuole medie inferiori
Verde pubblico e impianti sportivi
(pve) - Verde pubblico attrezzato, parchi urbani
(ips) - Attrezzature e impianti per le attività' sportive
Parcheggi pubblici
(p) - Parcheggi pubblici
Dotazioni di proprietà privata

ATTREZZATURE E SPAZI COLLETTIVI DI PROGETTO
COLL.C - di rilievo comunale
COLL.L - di rilievo locale
Specificazioni (art. 79 del PSC)
(a) - Istruzione
(b) - Verde pubblico attrezzato, parchi urbani
(c) - Attrezzature e impianti per le attività' sportive
(d) - Parcheggi pubblici

ECO - Dotazioni ecologiche e ambientali (L.R. 20/2000 Art. A-25 - art. 83 del PSC)
ECO - Fasce di rispetto e protezione ambientale

PAE (art. 12 del PSC)
Aree interessate da attività estrattive esaurite
Aree interessate da attività estrattive in essere
Invasi artificiali ricavati dalle attività di escavazione

RISPETTI
Fasce di rispetto stradale e ferroviario
Fasce di attenzione per inquinamento elettromagnetico (art. 92 del PSC)
Elettrodotti ad Alta Tensione 380 kW
Elettrodotti ad Alta Tensione 132 kW
Rispetto cimiteriale


Frontone
Maiolo
Montefiore Conca
Montegridolfo
Saludecio
Mondaino
Gradara
Gatteo
Sogliano al Rubicone
Roncofreddo
Cesena
Savignano sul Rubicone
Gambettola
Longiano
Borghi
Bellaria-Igea Marina
Rimini
Verucchio
Poggio Berni
Torriana
Santarcangelo di Romagna
San Marino
Coriano
Cattolica
Gemmano
Morciano di Romagna
Mercatino Conca
Corpolo
Pennabilli
Sassofeltrio
Maiolo
Novafeltria
Perticara
Talamello
Sartiano
Casale
Ca' Budellaccia
Ca' Budellaccia
Ca' Budellaccia